



*Concepteur de logements durables*

Fortes de leurs expériences respectives et de la volonté de regrouper leurs forces, Desimo est le résultat du regroupement de deux entités, E-PROMOTION et SETHI, toutes deux spécialisées dans la construction de logement collectif d'habitation depuis 15 ans.

**Le fondement de notre métier se construit sur la confiance.**

Pour nous, un projet immobilier se construit avec la participation étroite de chaque intervenant (commune, architecte, techniciens, entreprises), ayant chacun la ferme volonté de réussir ensemble.

Toujours fidèle à notre tradition, notre approche fondamentale réside avant tout dans la concertation et la discussion, à chaque stade d'avancement du projet. Naturellement, la phase de conception demande la plus grande attention.

**www.desimo.fr**

54, rue de la bienfaisance • 75008 Paris  
Téléphone : **0 809 100 119**  
Email : **contact-desimo@orange.fr**

**N° Vert 0 809 100 119**

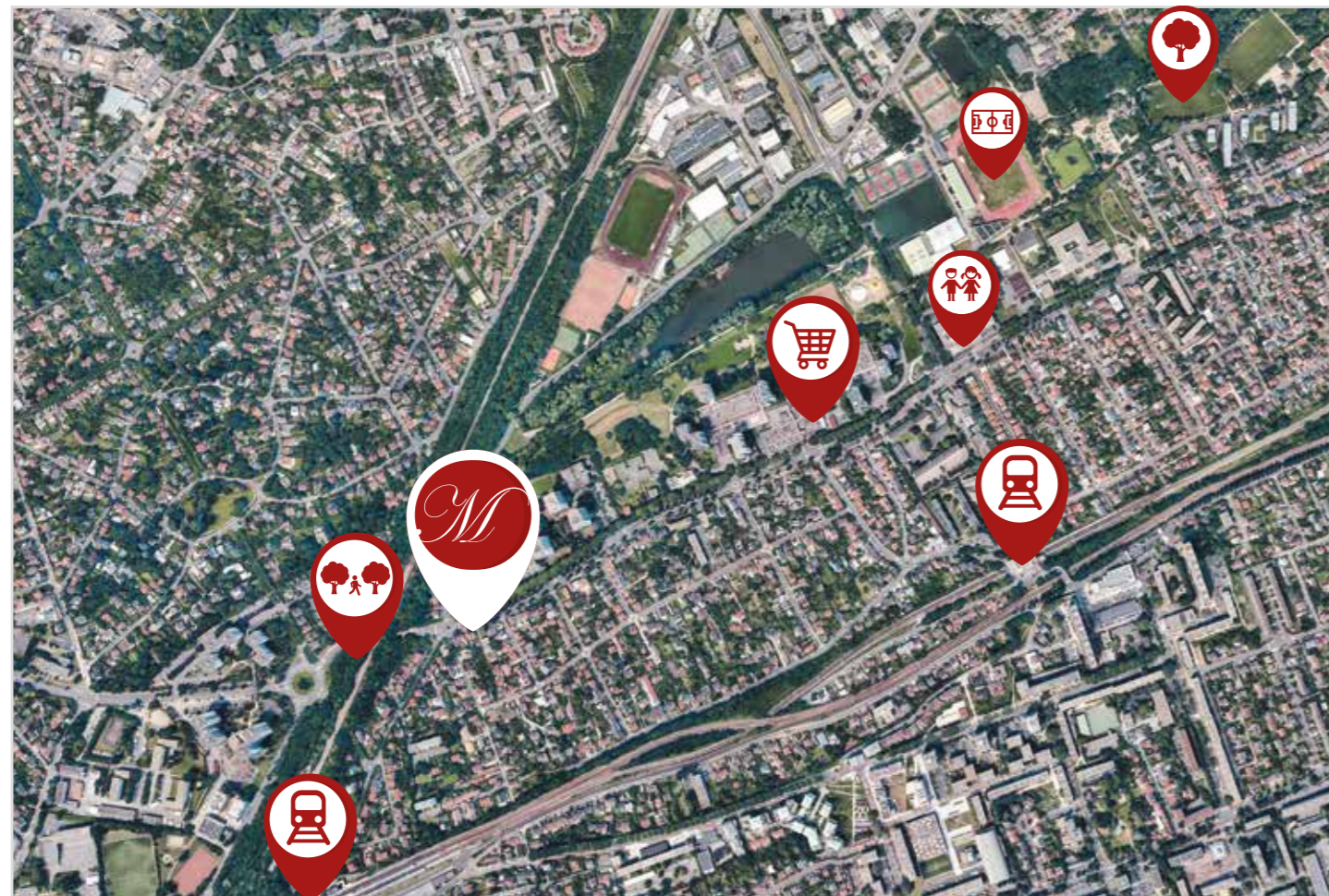
ORÉVITE ANIMATION 03 25 45 12 77 Illustrations non contractuelles - Crédits photos : iofolia.com, shutterstock.com, google.




**DESIMO**  
PROMOTEUR · CONSTRUCTEUR

RÉSIDENCE  
**MELODY**  
ANTONY








## À PROXIMITÉ

- |   |   |  |
|---|---|--|
|  Plusieurs commerces de proximité |  École maternelle à 4 min à pied                             |  Coulée Verte à 2 min         |
|  De multiples restaurants         |  École élémentaire et collège Anne Franck à 3 min en voiture |  Centre sportif               |
|  Supermarché                      |  Parc d'Antony   |  Conservatoire Darius Milhaud |

## TRANSPORTS

-  Ligne 196 reliant Antony à Massy-Palaiseau
-  RER B et C : Accès au centre de Paris en 30 minutes avec le RER B
-  23 km de Paris  
13 km d'Orly



## LES PRINCIPALES PRESTATIONS

- Chauffe-eau thermodynamique couplé à une VMC (Appartements)
- Pilotage domotique DELTA DORE de type « TYBOX »
- Parquet chêne dans les pièces de vie et chambres
- Carrelage dans les cuisines et salle de bains
- Douche à l'italienne avec paroi de douche et robinet thermostatique
- Meubles vasques avec miroir
- Volets roulants motorisés



Loi PINEL : Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales.

## UNE RÉSIDENCE CONTEMPORAINE DANS UN CADRE BUCOLIQUE

Desimo vous propose une résidence à taille humaine à Antony, dans un cadre de vie mélodieux.

Antony, carrefour des grands axes de communication de l'Île de France, procure un dynamisme attirant de nombreuses entreprises.

**MELODY** se trouve à proximité immédiate des RER B et C ainsi que de la « fameuse » coulée verte qui vous guidera jusqu'au cœur de la Ville Lumière.

