



DESIMO

PROMOTEUR > CONSTRUCTEUR



RÉSIDENCE
Harmony
ROSIÈRES-PRÈS-TROYES



À PROXIMITÉ



180 km de Paris
180 km de Dijon
130 km de Reims
70 km d'Auxerre



Restaurant Universitaire
Restaurant Quick



Technopole de l'Aube
en Champagne à 3 min
en voiture



Ace Hôtel



Hypermarché E.Leclerc



Piscine des Chartreux
à 7 min en voiture



Concession BMW



Ligne 8 arrêt UTT
ou Cimetière Intercommunal



UTT, EPF et IUT



Complexe Sportif Henri Terré
à 5 min en voiture



LES PRINCIPALES PRESTATIONS

- Logement certifié RT2012 avec compteurs d'énergie
- Chauffage rayonnant électrique avec pilotage
- Eau chaude collective par système Hydrapac
- Tous les lots sont équipés d'accès WIFI
- Immeuble pré-équipé fibre optique
- Local vélo avec vélos intégrés
- Bornes de recharge pour voitures électriques
- Espace co-working
- Volets roulants électriques
- Douche à l'italienne avec porte
- Kitchenette avec meuble-haut, plaques, four micro-ondes



LMNP : avec son pack intégré :
bureau, meuble TV, lit, table
avec 2 chaises, etc.

Récupération de TVA possible (Pack services)

LA RÉSIDENCE HARMONY, UN LIEU DE VIE CONVIVIAL

Située en plein cœur de Rosières-près-Troyes, commune de l'agglomération du Troyes Champagne Métropole en pleine expansion, la résidence **HARMONY** jouit d'une proximité certaine avec les écoles d'études supérieures telles que l'Université Technologique de Troyes (U.T.T.) et l'Institut Universitaire de Troyes (I.U.T.), ce qui en fait un lieu de vie incontournable pour tout étudiant.

Sa proximité avec les grands axes routiers tels que la rocade et les sorties d'autoroute confèrent à la résidence **HARMONY** une facilité d'accès qui saura satisfaire ses résidents.

Son architecture en forme circulaire dispose d'un design moderne et dynamique parfait pour les études et le loisir. La résidence **HARMONY** est un espace de vie convivial et agréable, offrant aux étudiants venus enrichir la cité Troyenne, les meilleures dispositions pour préparer leur avenir.





Concepteur de logements durables

Fortes de leurs expériences respectives et de la volonté de regrouper leurs forces, Desimo est le résultat du regroupement de deux entités E-PROMOTION et SETHI, toutes deux sociétés spécialisées dans la construction de logement collectif d'habitation depuis 20 ans.

Le fondement de notre métier se construit sur la confiance.

Pour nous, un projet immobilier se construit avec la participation étroite de chaque intervenant (commune, architecte, techniciens, entreprises) ayant chacun la ferme volonté de réussir ensemble.

Toujours fidèle à notre tradition, notre approche fondamentale réside avant tout dans la concertation et la discussion à chaque stade d'avancement du projet. Naturellement la phase de conception demande la plus grande attention.

www.desimo.fr

AGENCE DESIMO

130 avenue Pierre Brossolette • 10000 Troyes

Téléphone : **03 25 76 32 42**

Email : **contact-desimo@orange.fr**